竞争性谈判文件

**项目名称: 江北区中医院消防安全评估服务采购项目**

**项目编号: 202201**

**采购人: 重庆市江北区中医院**

**招标部门：保卫科**

**日　期：202207011**

根据我院实际使用需求，按照重庆市政府、江北区政府采购要求，就**江北区中医院消防安全评估服务采购项目**进行竞争性谈判,有关事项通知如下：

### 一、竞争性谈判内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价****（元）** | **谈判保证金****（元）** | **成交数量****（名）** |
| 江北区中医院消防安全评估服务采购项目 | 29400 | 无 | 1 |

**二、****设备技术规格、数量及限价清单**

本项目技术要求、数量、限价等具体要求详见附件一

**三、商务要求**

（一）完成时间

在签订合同后十五个工作日内按照院方要求对医院消防安全工作进行评估，并提供合法的消防安全评估报告。

（二）交货地点

重庆市江北区建新东路一村35号。

（三）付款方式

出具评估报告，提供正式发票，付款100%。

**四、谈判供应商资格条件**

谈判供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

**五、谈判有关说明**

（一）凡有意参加谈判的供应商，请于公告发布之日 2022年7月11日起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆市江北区中医院官网（https://www.jbzyy.com/）上下载本项目招标文件以及补遗等开标前公布的所有项目资料,无论供应商下载与否，均视为已知晓所有谈判内容。

（二）供应商须满足以下四种要件，其响应文件才被接受：

1、按时递交了密封符合要求的响应文件；

2、按时签到；

3、按照谈判文件要求提供相关证明材料的。

 （三）递交响应文件地点：江北区中医院21楼会议室

（四）响应文件现场递交。

（五）谈判开始时间：2022年7月18日 上午10：00

（六）谈判地点：江北区中医院一号楼21楼会议室（江北区建新东路35号）

（七）评标时，供应商在竞争性谈判小组要求的时间内提供竞争性谈判文件规定的特定资格证明文件原件备查，不能按时提供者视为无效投标。

（八）谈判报价包括完成本项目所需的货物或服务购买（制造）费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、培训费及各种应纳的税费。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

### 六、谈判程序

（一）谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

（二）在正式谈判前，对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各供应商只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判，审查的内容如下：

1.资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件（注①）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加谈判。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供书面申明（格式自拟） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 供应商提供书面声明（格式自拟） |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 税务登记证（副本）复印件（注①）和社会保险缴纳证明材料 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 供应商提供书面声明（格式自拟） |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |

 注：

①供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2.符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性谈判文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合竞争性谈判文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 竞争性谈判文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性谈判文件附件一规定的技术要求作出响应。 |

（三）谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）供应商在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

（七）谈判结束后，谈判小组要求所有参加正式谈判的供应商在规定时间内同时书面提交最后报价及有关承诺（填写《最后报价表》并密封提交）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

### 七、评审依据

评审的依据为竞争性谈判文件和响应文件（含有效的补充文件）。谈判小组判断响应文件对竞争性谈判文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

**八、其它有关规定**

1、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一货物招标中同时投标。

2、同一合同包的货物，制造商参与投标的，不得再委托代理商参与投标。

3、超过投标截止时间、不按本招标文件规定密封的投标,或不按招标文件规定提交有效足额投标保证金的投标，恕不接受。

**九、投标费用**

参与谈判的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**十、评标方法**

1.评标小组将依照本招标文件相关规定对投标人资格和符合性评审，再对通过资格和符合性评审的投标人进行质量和服务响应评审，以上均能满足实质性响应要求的供货商提交最后报价，经采购小组进行确认，依据最终价格按照由低到高的顺序推荐中标候选人。成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以按排名确定其后一位的成交候选人为成交供应商。

 2.项目报价不得超过限价，超过限价的按照无效投标处理。若供应商的最后报价价格相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列。若上述条款均满足并存在相同报价，则相同者继续报价，直到最低价唯一为止。

**十一、中标结果公布**

采购小组将谈判结束后两个工作日内公布成交结果，若有投标人对成交结果提出质疑的，应在公布成交结果后3个工作日内向采购人提出书面质疑。

**十二、中标通知**

中标结果公布十个工作日内，中标人按采购人要求与采购人签订采购合同。

**十三、联系方式**

联系人：田老师

电话：67736454

地址：重庆市江北区建新东路一村35号

附件一

江北区中医院消防安全评估服务采购项目清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建筑面积 | 项目限价 | 备注 |
| 1 | 消防安全评估服务 | 39891平方米 | 29400元 | 15个工作日内出具评估报告 |

※技术要求:

1.符合应急管理部《关于印发<消防技术服务机构从业条件>的通知》（ 应急〔2019〕88号）的要求（以下简称《通知》）。

2.消防技术服务基础设备和消防设施维护保养设备配备符合《通知》规定要求。

3.注册消防工程师不少于2人，且技术负责人由一级注册消防工程师担任（提供资格证书复印件，并出具该人员2022年1月以来在本单位的缴纳社保证明）。

响应文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **顺序** | **内容** | **备注** |
| 1 | ※封面 | 格式见附件 |
| 2 | ※报价表 | 格式见附件 |
| 3 | ※投标函 | 格式见附件 |
| 4 | ※法定代表人身份证明及授权委托书 | 格式见附件 |
| 5 | ※反商业贿赂承诺书 | 格式见附件 |
| 6 | ※技术及售后服务承诺书 | 格式见附件 |
| 7 | ※营业执照 | 复印件 |
| 8 | ※授权书 | 原件 |
| 9 | ※谈判文件中要求的其他材料 |  |

**注意事项：**1、投标文件封面右上角须标明正本、副本；2、每次投标均需**提供投标文件正本1份，副本1份，密封袋封口盖鲜章**；3、正本每页（含封面）须盖鲜章，副本封面须盖鲜章；4、所有证件都须是有效期证件（年检合格）；5、带※为必备内容；6、资料按表格要求顺序装订。

**封面**

项目名称(公告名称)

响应文件

**采购单位：**重庆市江北区中医院

**投标单位：**

**投标单位代表：**

**投标单位地地址：**

**移动电话：**

**固定电话：**

**传真：**

报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **数量** | **单位** | **报价（元）** | **报价单位** |
| 1 | 消防安全评估 | 1  | 项 |  |  |

投标函

致重庆市江北区中医院：

我方仔细研究了贵单位（项目名称）的议价文件，我方有能力也完全同意承担议价文件规定的投标人的全部责任和义务。

假如我方中标，我方保证：

1、我方已仔细研究了全部议价文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、本投标文件始终对我方有约束力，我方将遵守议价文件规定，履行合同责任和义务，按照议价文件条款及规定时间、地点提供保质保量服务。

3、无论中标与否，我们愿意承担由投标准备直至签订合同协议前后所发生的一切费用。

4、我们同意提供议价人要求的有关本次投标的其它任何资料。

投标人：（公章）

法定代表人或代理人（签字）：

日期：

法定代表人身份证明

投标供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标供货商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证双面

投标供货商： （盖单位公章）

 年月日

授权委托书

本人 （姓名）系 （投标供货商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工报名文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

竞标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

附委托代理人身份证双面

反商业贿赂承诺书

致重庆市江北区中医院：

在重庆市江北区中医院（项目名称）议价活动中，我公司保证做到：

1、公平竞争参加本次议价活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向医院工作人员、（包括采购主管领导、主办科室负责人、评审专家）及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用；

3、如出现以下行为，我公司及参与投标的工作人员无条件接受院方及法律的处置：

⑴投标人代表未出席投标会或开标时被三次提名而无投标人代表应答的（自动弃权）；

⑵递交的议价文件和资质文件中有虚假内容的；

⑶违反议价法及院方关于反商业贿赂规定的；

⑷投标报价低于实际成本价的；

⑸中标后未在规定期限内签订中标合同的；

公司法人代表（公章）：

授权代表：

年 月 日

技术及售后服务承诺书

致重庆市江北区中医院：

郑重承诺：我方参加（项目名称）招标活动，中标后严格按照院方要求完成消防安全评估服务工作。若发现因我方原因导致工作未能按时完成的，由此带来的经济损失和法律责任由我方全部负责。

公司法人代表（公章）：

授权代表：

年 月 日

营业执照

授权书

结束