竞争性磋商文件

**项目名称: 江北区中医院一号楼中央空调新风系维修保养服务采购项目**

**项目编号: 2020B012**

**采购人: 重庆市江北区中医院**

**招标部门：总务科**

**日　期：二O二O年十月**

## 

## 第一篇 磋商邀请书

江北区中医院对一号楼中央空调及新风系统维修保养服务项目进行竞争性磋商采购，欢迎有资格的供应商前来参与投标。

### 一、项目内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分包号及分包名称 | 最高限价（元） | 保证金  （元） | 备注 |
| 江北区中医院一号楼中央空调及新风系统维保清洗项目 | 321,160.00 | 6000 | 此为一年价格 |

**采购期限为1年。**合同期满后，经采购人考核合格，采购人可按照中标金额及要求与中标人续签合同, 但续签年限不超过2年。

### 二、资金来源

### 医院自筹，资金已到位。

### 三、供应商资格要求

供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）一般资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、须具备有效期内营业执照，经营范围包含中央空调系统维修、保养，有制冷专业的相关持证技术人员（提供两位及以上）；

2、须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质；

3、须具备有效的《安全生产许可证》；

4、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 四、有关说明

（一）根据《重庆市财政局关于印发〈重庆市政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法〉的通知》（渝财采购〔2015〕45号）规定，供应商应按要求进行注册，通过重庆市政府采购网（www.ccgp-chongqing.gov.cn），登记加入“重庆市政府采购供应商库”。

（二）凡有意参加磋商的供应商，请于公告发布之日2020年10月 28 日起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆市政府采购网（www.ccgp-chongqing.gov.cn）或“行采家”（<https://www.gec123.com/>）或重庆市江北区中医院官网（http:// www.jbzyy.com/）上下载本项目招标文件以及补遗等开标前公布的所有项目资料,无论供应商下载与否，均视为已知晓所有磋商内容。

（三）供应商须满足以下要件，其响应文件才被接受：

1.按时缴纳了足额的投标保证金；

2.按时按要求递交了响应文件；

3.按时签到；

（四）响应文件提交地点：重庆市江北区中医院1号楼2105室

（五）提交响应文件开始时间：2020年10月 28 日北京时间上午8:30

提交响应文件截止时间：2020年11月 9 日北京时间下午16:00

（六）开标地点：重庆市江北区中医院1号楼21楼会议室

（七）开标时间：2020年11月10 日北京时间下午14:30

五、保证金

（一）投标保证金缴纳金额：6000 元

（二）缴纳保证金方式：银行转帐

供应商须按本项目规定的保证金金额进行缴纳，保证金的到账截止时间为磋商当天上午11:00。

保证金账户

户名：重庆市江北区中医院

开户行：建设银行江北蔚蓝世纪支行

账号：50001064000050001684

1.各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

2.开标前各供应商必须现场递交投标保证金付款单复印件或者收据。

3. 各供应商在递交保证金时，来款账户必须为公司账户，否则投标无效。

（三）保证金退还方式

1.未成交供应商的保证金，在中标结果公示后，十个工作日内按来款渠道无息直接退还。

2. 成交供应商的保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，自动转为履约保证金，在合同履行完成后无息退还。

六、投标有关规定

1、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3、超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

4、磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供应商自行承担。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与采购活动。

5.1 供应商可通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）查询以下内容

5.1.1“失信被执行人”；

5.1.2“重大税收违法案件当事人名单”；

5.1.3“政府采购严重违法失信行为记录名单”

6.本项目若有补遗文件一律在重庆市政府采购网（www.ccgp-chongqing.gov.cn）或“行采家”（https://www.gec123.com/）或重庆市江北区中医院官网（http:// www.jbzyy.com/）上发布，请各投标人注意下载，无论投标人是否下载，采购人视同投标人已收到项目补遗文件。

七、现场踏勘及技术询问

投标人需独立踏勘现场，本项目不组织集中踏勘。投标人应踏勘服务现场及周围环境，有技术问题也可向采购人询问，以便获取投标人须自已负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。无论投标人是否踏勘过现场，均视为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本合同项目的风险和义务已经十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。

八、联系方式

采购人：重庆市江北区中医院

联系人：尚老师 文老师

电 话：（023）67739723 67561932

传 真：（023）67853980

地 址： 重庆市江北区建新东路一村35号

## 

## 第二篇 供应商须知

### 一、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件由竞争性磋商邀请书、供应商须知、磋商项目技术需求、磋商项目服务需求、合同草案条款、响应文件格式要求六部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性磋商文件不可分割的部分。

### 三、磋商要求

（一）响应文件

供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本。

1.响应文件组成

响应文件由第六篇“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第六篇“响应文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2.磋商有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为磋商开始时间起90天。

3.本采购项目部接受联合体投标。

（二）保证金：

1.供应商提交保证金金额和方式详见“第一篇 五、保证金”；

2.发生以下情况之一者，保证金不予退还：

2.1供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2供应商在响应文件中提供虚假材料的；

2.3除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

2.4供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

2.5成交供应商不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同的）。

（三）修正错误

若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

磋商小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将保留供应商投标人身份，但将失去成为成交供应商的资格。

（四）报价要求

1. 本次报价须为人民币报价。报价包括完成本项目所需的设备或货物购买（制造）费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、检测费用、500元以下的零部件不收材料费及人工费、培训费及各种应纳的税费。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

2.磋商报价包含2部分：（1）中央空调系统新风系统设备维护保养费用报价；（2）拟更换付费配件材料报价（报价包括完成本项目维修所需的设备或货物配件购买费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、培训费及各种应纳的税费，该部分按实际使用并通过甲方签字认可后的实际数量结算）。配件清单报价作为以后需更换材料时的材料含税价格。

（五）提交响应文件的份数和签署

1.响应文件一式三份，其中正本一份，副本二份，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2.在响应文件正本中，竞争性磋商文件第六篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3.若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

4.电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

（六）响应文件的递交

1.响应文件的密封与标记

1.1响应文件的正本、副本均应密封送达制定地点，应在封套上注明项目名称、供应商名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。

1.2封套的封口处应加盖供应商公章或由法定代表人授权代表签字。

（七）供应商参与人员

各供应商应当派1-2名代表参与磋商，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

（八）无效磋商

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效磋商，其响应文件将被拒绝：

1.供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

2.供应商的法定代表人或其授权代表未参加磋商；

3.供应商未在保证金到账截止时间前提交足额保证金的；

4.供应商所提交的响应文件不按规定签字、盖章的；

5.供应商的最后报价超过采购预算或最高限价的；

6.供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的。

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（分包）下采购活动的；

8.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

9.供应商以联合体形式参与投标的。

10.供应商如磋商时不能解答磋商文件的技术问题，视为无效磋商。

### 四、磋商程序

（一）按竞争性磋商文件规定的时间和地点进行。供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

（二）在正式评审前，对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各供应商只有在完全符合磋商文件要求的前提下，才能参与正式评审，审查的内容如下：

1.资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 供  应  商  基  本  资  格  条  件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | ①供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件（注1）；  ②供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | ①提供2018或2019年度财务状况报告（表）或其基本开户银行出具的资信证明复印件，本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告（表）的，可提供银行出具的资信证明复印件。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | ①供应商提供书面声明或相关证明材料（见格式文件） |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | ①税务登记证（副本）复印件  ②缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证或缴纳社会保险的凭据）。  ③依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注2） | ①供应商提供书面声明（见格式文件）；  ②采购人或采购代理机构将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp-chongqing.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将拒绝其参与政府采购活动。 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 按第一篇“三、供应商资格要求（二）特定资格条件”的要求提交 |
| 3 | 保证金 | | 按照竞争性磋商文件要求足额缴纳保证金 |

注1：供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

注2：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性磋商文件规定的格式，签字和盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合竞争性磋商文件要求。 |
| 3 | 竞争性磋商文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性磋商文件第三篇、第四篇规定的磋商内容进行响应。 |
| 磋商有效期 | 满足磋商文件规定。 |

（三）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）供应商在磋商时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

（七）通过资格性审查和符合性审查的供应商提交最后报价及有关承诺（填写《最后报价表》提交）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

### 五、正式评审

评审的依据为竞争性磋商文件和响应文件（含有效的补充文件）。磋商小组判断响应文件对竞争性磋商文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 六、成交原则

磋商小组将依照本竞争性磋商文件相关规定对质量和服务均能满足竞争性磋商实质性响应要求的供应商进行评审。

（一）评审办法

1.采用综合评分法，总分为100分

评审因素

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 投标报价  （40%） | | 40 | 所有投标供应商报价的平均价为评标基准价格，评标基准价格得分30分；有效报价与评标基准价格相比，每增加1%扣1分,不设下限，每降低1%加1分,不足1%按1%计算，最多加10分；有效报价最高得分40分。无效报价得O分。得分四舍五入保留小数点后两位。 | 投标人的报价明显低于评标基准价15%的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 |
| 2 | 技术部分（15%） | 技术响应情况（15%） | 15 | 1. 维保工作流程清晰，方案完整全面，根据方案的合理、可靠性（优得3分，良得2分，一般1分。）  2. 对比各投标人确保安全生产的技术组织措施，根据措施的合理、可靠性。（优得3分，良得2分，一般1分。）  3.对比各投标人确保工期的技术组织措施，根据措施的合理、可靠性（优得3分，良得2分，一般1分。）  4.对比各投标人的施工组织设计，根据施工组织设计的针对性、合理性、可靠性（优得3分，良得2分，一般1分。）  5. 提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系设计，根据质量管理控制体系设计的针对性、合理性、可靠性。  （优得3分，良得2分，一般1分。） | 以投标人经济技术商务文件提供的技术方案为准 |
| 3 | 商务部分（45%） | 投标人业绩（15%） | 15 | 投标人独立承担过空调维保类项目  1.单个合同金额在50万元（含50万元）以上的每个得3分；  2. 单个合同金额在20万元（含20万元）至50万元（不含50万元）的，每个得2分；  本项最高得10分。  3.有医院空调维保单个合同金额在30万元（含30万元）以上的每个得2.5分，最高得5分。 | 提供合同2017年至今（或协议）或中标（或成交）通知书复印件加盖投标人公章。 |
| 投标人服务能力（30%） | 30 | 1.投标人拟投入本项目的工作人员具有制冷设备维修工资格证书，每提供一个证书得1分，最高得6分。  2.投标人拟投入本项目的工作人员具有电工作业证的，每提供一个证书得1分，最高得6分。  3.投标人拟投入本项目的工作人员具有制冷与空调作业证的，每提供一个证书得3分，最高得,10分。  4.投标人拟投入本项目的工作人员具有焊接与热切割作业证的，每提供一个证书得1分，最高6分。  5.提供应急预案，切实可行，满分2分（好2分，一般1分，较差0分）。 | 1.提供拟派人员相关证书复印件加盖投标人公章；  2.提供拟派人员在投标人单位2020年任意三个月缴纳社保证明复印件（社保证明须有投标人所在地社保部门公章或业务专用章）加盖投标人公章。（以上人员证书一人多证的可以重复计分） |
| 4 | 加分项目 | | 3 | 中标单位派有资质工作人员长驻现场的。最高加3分。 | 提供拟派人员相关证书复印件加盖投标人公章。 |

2.磋商小组依据上述评审办法，按分值由高到低的顺序提出3名成交候选人，并编写评审报告。

成交供应商=评审分数最高者

3.成交供应商的变更

3.1成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

### 七、结果公布

成交供应商确定后，采购人将在重庆市政府采购网（www.ccgp-chongqing.gov.cn）和“行采家”（<https://www.gec123.com/>）和重庆市江北区中医院官网（http:// www.jbzyy.com/）公布磋商结果，若有供应商对成交结果提出质疑的，应在公布成交结果后3个工作日内向采购人提出书面质疑。

### 八、质疑

供应商认为磋商文件、评审过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1.质疑时限、内容

1.1供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.2.2质疑项目的名称、项目号以及磋商项目编号；

1.2.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4事实依据；

1.2.5必要的法律依据；

1.2.6提出质疑的日期；

1.2.7营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证）复印件；

1.2.8法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

3.其他

3.1供应商应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求，在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.2质疑函范本可在财政部门户网站和中国政府采购网下载。

### 九、签订合同

（一）采购人应当自磋商结果公布之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和供应商的响应文件作实质性修改。

（二）竞争性磋商文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

## 第三篇 磋商项目技术需求

一、维修保养内容清单

**（一）一号楼中央空调系统维护保养清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **性能参数** | **单位** | **数量** |
| **1** | **磁悬浮变频离心式** | **制冷量：1336kW;输入功率:215kW** | **台** | **2** |
|  | **水冷冷水机组** | **COP：6.2W/W** | **台** | **2** |
|  | **LSBLX380/R4(BP)** | **冷冻水进出水温12/7℃** | **台** | **2** |
|  |  | **冷却水进出水温30/35℃** |  |  |
|  |  | **无极变频;负荷调节能力：2%~100%** |  |  |
|  |  | **蒸发器压力损失：65kPa** |  |  |
|  |  | **冷凝器压力损失：35kPa** |  |  |
|  |  | **运行重量：6050kg** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **立式单极离心泵** | **L=253m3/h;H=29m;N=30kW;** | **台** | **2** |
|  |  | **G=326kg;** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **立式单极离心泵** | **L=308m3/h;H=26m;N=30kW** | **台** |  |
|  |  | **G=321kg;** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **冷凝式真空锅炉** | **制热量：1.4MW；燃气耗量:155Nm3/h** |  | **2** |
|  |  | **设计效率：>91%(60/50°C)** |  |  |
|  |  | **承压能力：1.6MPa** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **立式单极离心泵** | **L=133m3/h;H=18m;N=7.5kW;** | **台** | **2** |
|  |  | **G=300kg;** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **卧式空气处理机组** | **L=20000m3/h;H=400Pa** | **台** | **1** |
|  |  | **Q冷=150kW;Q热=210kW；** |  |  |
|  |  | **G=1032kg;** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **7** | **卧式空气处理机组** | **L=12000m3/h;H=300Pa** | **台** | **1** |
|  |  | **Q冷=72.8kW；Q热=119.3kW；** |  |  |
|  |  | **N=2.2kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **8** | **吊顶式空气处理机组** | **L=10000m³/h;H=300Pa，** |  |  |
|  |  | **Q冷=58.7kW；Q热=54.3kW；** |  |  |
|  |  | **N=2.2kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **9** | **吊顶式新风机** | **EN020-4TRD;L=1500m3/h H=300Pa** |  | **1** |
|  |  | **Q冷=22.00kW；Q热=25.40kW；** |  |  |
|  |  | **N=0.36kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **10** | **吊顶式新风机** | **EN040-4TRD;L=4000m3/h H=300Pa** | **台** | **12** |
|  |  | **Q冷=44.00kW；Q热=50.80kW；** |  |  |
|  |  | **N=0.85kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **11** | **吊顶式新风机** | **EN050-4TRD;L=5000m3/h H=350Pa** | **台** | **16** |
|  |  | **Q冷=55.00kW；Q热=63.50kW；** |  |  |
|  |  | **N=1.04kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **12** | **数字化节能排风机** | **ET20;L=1060m3/h H=300Pa** | **台** | **14** |
|  |  | **N=0.17kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **13** | **数字化节能排风机** | **ET40;L=2300m3/h H=400Pa** | **台** | **1** |
|  |  | **N=0.5kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **14** | **数字化节能排风机** | **ET50;L=3509m3/h H=300Pa** | **台** | **7** |
|  |  | **N=0.607kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **15** | **数字化节能排风机** | **ET60;L=5000m3/h H=350Pa** | **台** | **7** |
|  |  | **N=0.95kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **16** | **数字化节能排风机** | **ET70;L=5350m3/h H=400Pa** | **台** | **1** |
|  |  | **N=1.13kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **17** | **数字化节能排风机** | **ET80;L=6860m3/h H=400Pa** | **台** | **3** |
|  |  | **N=1.57kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **18** | **数字化节能排风机** | **ET90;L=8170m3/h H=400Pa** | **台** | **4** |
|  |  | **N=1.7kW** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **19** | **风机盘管FP-5.1** | **L=510m3/h;H=30Pa;Q冷=2.7kW;** | **台** | **32** |
|  |  | **Q热=4.05kW;N=0.054kW;噪音=43dB(A);** |  |  |
|  |  | **水压损失=22.3kPa** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **20** | **风机盘管FP-6.8** | **L=680m3/h;H=30Pa;Q冷=3.6kW;** | **台** | **571** |
|  |  | **Q热=5.4kW;N=0.064kW;噪音=42dB(A);** |  |  |
|  |  | **水压损失=26.5kPa** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **21** | **风机盘管FP-8.5** | **L=680m3/h;H=30Pa;Q冷=4.18kW;** | **台** | **147** |
|  |  | **Q热=7.1kW;N=0.082kW;噪音=45dB(A);** |  |  |
|  |  | **水压损失=18.6kPa** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **22** | **风机盘管FP-10.2** | **L=1020m3/h;H=30Pa;Q冷=5.4kW;** | **台** | **64** |
|  |  | **Q热=8.1kW;N=0.097kW;噪音=46dB(A);** |  |  |
|  |  | **水压损失=25.6kPa** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **23** | **风机盘管FP-13.6** | **L=1360m3/h;H=30Pa;Q冷=7.2kW;** | **台** | **57** |
|  |  | **Q热=10.8kW;N=0.138kW;噪音=47dB(A);** |  |  |
|  |  | **水压损失=26.7kPa** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **24** | **横流式方形冷却塔** | **进水温度:37 ℃;出水温度:32 ℃** | **台** | **4** |
|  |  | **干球温度:31.5 ℃;湿球温度:28 ℃** |  |  |
|  |  | **循环水量:(200 m3/h)x4** |  |  |
|  |  | **电机功率:4kWx4冷却塔专用电机** |  |  |
| **25** | **冷热机房电机** |  | **台** | **6** |
| **26** | **冷热机房电机** |  | **个** | **5** |

**（二）中央空调维保清洗清单（春夏季交替时，对以下设备进行一次全面清洗并提供检测报告）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目** | **设备** | **施工内容** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** | **备注** |
| 1 | 空调  全系统 | 230万大卡/时中央空调系统水处理（2台） | 水处理、冷凝器清洗通炮 | 项 | 1 |  |  | 合同期内 |
| 冷却冷冻全系统 | 清洗 | 项 | 1 |  |  |  |
| 锅炉 | 清洗 | 台 | 2 |  |  |  |
| 2 | 末端设备  清洗维护 | 卧室空气处理机组 | 清洗 | 台 | 2 |  |  |  |
| 吊顶式新风机 | 清洗 | 台 | 29 |  |  |  |
| 节能排风机 | 清洗 | 台 | 37 |  |  |  |
| 风机盘管 | 清洗 | 台 | 856 |  |  |  |
| 3 | 检测费 | 中央空调风系统、水系统清洗后检查 | 第三方检测 | 项 | 2 |  |  |  |
|  | 维修和保养 | 中央空调系统、新风系统 | 维保 | 项 | 1 |  |  |  |

**二、中央空调运行管理维保、清洗及水处理服务具体内容及要求**

**（一）总体要求**

正常运行，及时排除故障，积极降低空调系统耗能指标。

**（二）操作规程和规章制度要求**

1、中标方应建立健全操作规程，制订工作实施总体方案；

2、建立健全：岗位责任制、专职人员负责制、安全卫生制度（包含突发事件应急处理预案）、运行值班制度、巡回检查制度、维修保养制度、事故报告制度等规章制度。

3、中标方在接到甲方普通故障通知后1小时内到达现场处理。

4、安全操作、文明施工，自行承担由于自身原因造成的安全事故责任。

**（三）技术要求**

**1.每月例行检查维修**

常规项目：检查中央空调的总体运行情况以确保系统在预设条件下运行正常、良好，包括：主机、风机盘管、冷冻水泵、补水箱、相关的电力、电子机械控制器和电路板等。当维修检查工作完成后，填写检查维修日志交业主方保存。

**1.1空调主机**

1.1.1检查机组运行情况，记录分析运行数据；

1.1.2包括：蒸发器进出水水温，进出水水压；

1.1.3压缩机吸气及排气压力；

1.1.4机组供电电压及压缩机三相电压、电流。

1.1.5检查压缩机润滑油的油位及颜色。

1.1.6检查液路视镜的颜色，判别制冷回路的干燥情况。

1.1.7检查膨胀阀工作情况及液路电磁阀通断情况。

1.1.8检查电控系统的动作程序，并清理控制启动盘。

1.1.9检查机组是否有异常噪音及震动。

1.1.10检查机组的密闭性。

1.1.11检查水泵运行状况。

**1.2风机盘管**

1.2.1检查风机盘管，及其控制/感应装置。

1.2.2检查冷凝排水盘和排水管道，确保没有阻隔堵塞、渗漏和溢流。

1.2.3检查排气阀、补水阀，保证排气顺畅，阀门运转灵活。

1.2.4检查控制/保护装置。

1.2.5视察和调整任何异常的运行噪音和振动。

1.2.6检查所有可处理的组件。

1.2.7检查管道保温，确保空调夏季运行时无漏水现象。

**2.季度检查维修**

**2.1 空调主机**

2.1.1检查机组运行情况，记录分析运行数据；

包括：蒸发器进出水水温，进出水水压；

压缩机吸气及排气压力；

机组供电电压及压缩机三相电压、电流。

2.1.2检查压缩机润滑油的油位及颜色。

2.1.3检查液路视镜的颜色，判别制冷回路的干燥情况。

2.1.4检查膨胀阀工作情况及液路电磁阀通断情况。

2.1.5检查电控系统的动作程序，并清理控制启动盘。

2.1.6检查机组是否有异常噪音及震动。

2.1.7检查机组的密闭性。

2.1.8检查水泵运行状况。

**2.2 风机盘管**

2.2.1检查控制电源，确保接线紧密，元件无烧蚀变色。

2.2.2正常使用检查开关阀门、温控开关，确保开关显示、控制正常。

2.2.3水流开关3月一次，确保开关稳定、灵敏。

2.2.4每季度检测送风风速和温度情况，确保末端制冷/采暖效果。

**3.年度检查维修**

除了每月、每季度例行的检查维修工作以外，每年还要进行一次检查维修，内容如下：

**3.1 空调主机**

3.1.1检查压缩机各阀门紧闭情况。

3.1.2定期更换油过滤器。

3.1.3检查四通阀开闭状况。

3.1.4检查系统是否泄漏，如有，进行补漏处理。

3.1.5通过电脑板模块检查机组各控制点和设定点。

3.1.6检查压缩机电机绝缘的情况，如有损坏，更换压缩机。

3.1.7通过测量温度传感器的电压和电阻确定其准确程度。

3.1.8检查并校正压力传感器的准确性。

3.1.9进行手动控制测试：电脑模块测试；各压力和温度传感器；

3.1.10机组抽湿抽真空或排出系统内空气。

3.1.11检查各电控板的完好状况，如有损坏及时更换。

3.1.12调校安全及控制装置。

3.1.13机组试运行。

3.1.14检修完毕后提供机组检查报告。

**3.2风机盘管**

3.2.1风机盘管凝结水盘清理（含疏通冷凝水管，一年内根据需要进行清洗）

3.2.2保证盘管凝结水排放正常。

3.2.3检查风机运行噪声及振动，必要时更换轴承、电容等易损件。

3.2.4风机电动机保养每年一次，确保电机无噪音运行。

3.2.5室内风道、保温检查修补每年一次，确保无漏风、漏水，无破损。

**3.3管道阀门**

3.3.1每年停机时检查管道上所有阀门运行情况，关闭效果，并对运行机构进行润滑脂的加注。

3.3.2每年停机时检查电子除垢仪运行状态，并进行清洗。

3.3.3每年停机时检查管道上Y型过滤器状态，并进行清洗。

**3.4提供年度维保报告及下一年度维保计划**

**（一）清洗范围和目的**

1.清洗风冷热泵机组冷凝器散热翅片。

2.清洗空调冷冻水系统，包括：主机蒸发器、管线、末端装置内冷水系统。

3.风机盘管及新风机组运行期间每年一次的拆装清洗。

4.清洗目的：清除水垢、菌藻生物粘泥、浮锈及防腐处理；末端设备油污及污垢清洗。

5.对冷冻水系统进行全年水系统保养（水处理）。

6.每季度对中央空调回风口清洗一次，特殊楼层每月清洗一次。

**（二）清洗工艺**

**1.冷冻水系统**

采用GR-943B运行除垢剂组合GR-929硅垢锈垢助溶剂等，在设备正常运行条件下进行清洗除垢（如系统已停机，需每天运行水泵足够的时间）

1.用量：每吨水加入GR-943B 2Kg GR-929 2Kg GR-958 1Kg GR-968 1Kg

以上药品补水时同比例加药。

2.用法：先将系统水由排污阀排掉约10%，然后将药品一次性直接加入膨胀水箱，启动系统循环泵循环清洗5天左右，清洗过程不得大量取用和排放系统水，以防浪费清洗剂，使清洗效果下降。清洗完成后，将系统内污水排尽，用清水置换2一3遍，将清洗掉的污垢彻底排出，然后将GR-968加入膨胀水箱循环均匀即可。

**2.物理清洗**

中央空调在制造、安装、使用过程中，因工作质量及其它原因，往往会使系统内存在焊渣、建筑垃圾、泥沙等杂物，因这类杂物无法用化学方法去除，清洗结束后应进行及时清理，以防造成堵塞过滤网、堵塞换热管，加速磨损换热管及管线设备等故障，此时应拆开冷却水系统过滤器，人工清理清洗过滤网，然后封装还原。

**3.工艺流程(操作步骤)**

1.清洗前情况了解

1.1详细了解设备运行参数

1.2确定空调系统冷冻水系统的实际容量，以便准确计算清洗用药量。

2.预处理

2.1人工清洗膨胀水箱内的淤渣、杂物。

2.2启动循环泵排放系统水、边排边补水，尽量清除系统内沉积泥沙，粘泥等污物，以减少清洗剂耗损量提高清洗质量。

3.运行清洗

3.1从加药口将药品按前述方法加入系统，冷水系统从膨胀水箱加药。

3.2系统加药后，定期观察排污口的排水情况，初步判断除垢效果，在混蚀高峰期，应增加排污次数及加排污量。

3.3清洗达到效果后，利用补充水的载体，将系统内污水逐次置换干净。

3.4打开冷冻水过滤器，清洗过滤网，清理干净后封装还原。

3.5将系统灌满水加入高效预膜剂循环均匀后静置浸泡两天左右即可转入日常保养。

**4.组合式空调柜及风机盘管表冷器清洗**

1.1空调系统风机盘管及空调箱在使用过程中，由于空气中水气及油污在翅片表面冷凝，会促使空气中悬浮的尘埃和细菌在其表面沉积形成污垢，造成空气流通面积减小，风量不足，影响末端设备的换热效率，直接导致运行成本上升，运行质量下降。同时混杂于污垢中的微生物生长、繁殖及死亡的产物中会产生酸性物质，将对金属产生生物性腐蚀，导致金属晶格损伤，特别是空调铝翅片会在腐蚀作用下变脆脱落，致使空调换热器提前报废。另外因细菌的存在会使空调送风中带有大量细菌和霉菌孢子（如空气中有异味、怪味则极有可能是它造成的）危及人的身体健康和工作生活情绪，严重影响服务质量。

1.2采用GR一950空调翅片清洗剂进行清洗，该产品渗透力强，快速去污，使污垢分散剥离并脱离金属表面，能有效清除油污及灰尘等。清洗过程中不损伤翅片及铜管，清洗后显著提高散热器热交换率，恢复空调器原有的流通能力，改善空调系统供冷和采暖效果，降低电耗和维修费用。

1.3用法：拆除风机盘管外罩，露出表冷器，连接好污水排放管，将清洗剂均匀喷洒在翅片及风轮上，润湿渗透15一20分钟（污垢厚时，时间可适当延长）然后用清洗机分别冲洗干净(清洗前应检查并疏通凝结水排水口)，清洗结束后检查风轮及电机，并对电机轴承进行加油等养护工作；最后封装还原。

1.4组合式空调柜首先拆下粗效、中效过滤器进行化学清洗，然后将清洗剂喷淋在表冷器及柜内其它设备上，润湿渗透15－20分钟后用清洗机分别冲洗干净，清洗结束后检查风轮及电机，并对电机轴承进行加油等养护工作；最后封装还原。上述工作完成后拆下各散流器用化学清洗剂浸泡清洗干净。

**（三）中央空调系统的保养**

1.冷冻水系统

采用GR—203进行冷（热）水系统处理及运行保养，本品对系统中的钢、铜、不锈钢等金融材质，均具有良好的保护效果，防止运行过程中的溶解氧腐蚀生锈和高价离子造成的局部腐蚀损伤。能有效防止冷（热）水中结垢物质沉淀析出，避免垢下腐蚀发生。

1.1、用量：每吨水加入本品1Kg，补水时同比例加药。

1.2、用法：将本品溶解后从膨胀水箱加入系统，启动系统循环均匀即可。

2.工艺流程

2.1、运行保养

2.1.1按方案中所述用法，用量将保养剂加入系统，补水加药可用自动加药随机进行

2.1.2每月将对系统水质进行取样分析根据水质化验结果确定排污量及后续加药量

2.1.3每**月**一次我派人对运行情况进行监测并跟踪服务。

2.2 停机保养

2.2.1停机期间，只需将保养药剂一次性加入系统循环均匀即可

2.2.2如因检修放水、供暖换水等原因需大量换水时，应重新加入定量的保养药剂

2.2.3保养按一年计，一年内我方将每月对空调各水系统进行跟踪监测，保证各水系统保持洁净运行状态

**（四）质量验收标准**

1.除垢率达到90%以上(国家标准60—80%)

2.除垢率以蒸发器铜管水垢洗净率确定.( 或以过滤器部位管壁除垢率确定)

3.腐蚀率小于1g/m2.h（国家标准10g/m2.h）

4.腐蚀率按国家标准用挂片失重法测定

5.风冷热泵机组运行基本正常

6.经维修、维保后，各楼层设备工作正常

7.末端设备经维护后送风风速达2.0米/秒以上，无明显噪声和漏水现象

8.各房间风机盘管进、出风温差>5℃；夏季室内温度可低于26℃、冬季室内温度可高于20℃

**（五）安全运行事项要求**

1、应对制冷机主机制冷剂泄漏定期检查，有报警装置的应定期检测和维护，与通风系统联锁的应保证联动正常，保证系统安全、正常的工作。

2、空调系统设备的电气控制及操作系统应安全可靠，电源符合设备要求，接线牢固，接地措施符合《电气安装验收标准》，无过载运转现象。

3、按照设备要求定期检查空调主机组冷凝器的进出口压差，消除设备内的水垢。定期检查空调通风系统送、回风管的防火阀及其感温、感烟控制元件，保证其正常工作。

（五）空调系统运行要有节能措施

（六）在维护过程中关于零部件的更换，500元以下的零部件不收材料费及人工费。

（七）中央空调的清洗必须符合**《集中空调通风系统清洗技术管理规范》**

（八）考核指标及要求

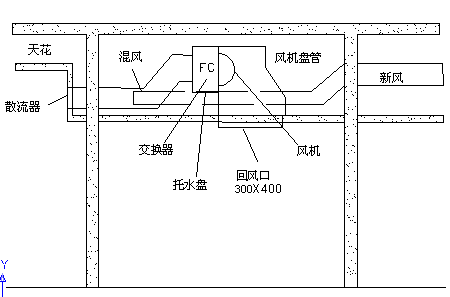
1、现场人员出勤率及巡查效果。

2、接到报修电话后响应速度。

3、故障维修时间及维修质量。

**清洗施工方案及管理流程**

**1、风机盘管清洗/消毒程序：**



* + 1. 风速仪测量风速（风机开始运转30秒以上，测量最大值，散流器的中心位置）编号记录；
    2. 确认空调设备处于停机状态，并切断空调设备专供电源；
    3. 覆盖保护所工作范围**（地面全部覆盖塑料布，办公用品、家具、电器全部覆盖白布）**；
    4. 设备到位；
    5. 拆下并清洗送风散流器；
    6. 拆下并清洗回风百叶；
    7. 拆下并清洗空气过滤器；
    8. 风道吸尘；
    9. 清洗离心风扇；
    10. 清洗软连接部分；
    11. 拆起风机涡流罩清洗；
    12. 用多功能气枪配清洗剂喷洒翅片表面；
    13. 一分钟后，用多功能气枪打入清水进行清洗。10%压缩空气90%清水；
    14. 清洗托水盘（消毒药水），引射排水口；
    15. 高压风机配消毒药水从出风口吹入；
    16. 恢复空调设备/测量拖水盘排水坡向；
    17. 检查有无漏水现象；
    18. 恢复盘管；
    19. 检查紧固；
    20. 清点并移动设备；
    21. 取消保护；
    22. 接通空调设备专供电源，开启空调设备；
    23. 风速仪测量风速（风机开始运转30秒以上，测量最大值，散流器的中心位置）编号记录。

**其他要求：**

1．1冷却水、冷冻水系统清洗后的水质应符合对水质要求的国家有关标准，具体指标应详细列明。

1．2冷却水、冷冻水清洗后须提供一份合格的权威机构出具的水质分析报告。

1．3合同期内免费提供所有冷却系统的自动加药排污装置，每周定时投加阻垢缓蚀剂，以保证钢腐蚀率＜０.１２５，铜腐蚀率＜０.００５。

1．4对新风机滤网进行一次清洗，对盘管风机滤网进行清洗，每年对空调冷凝器和蒸发器进行一次清洗，每半年至少拆洗一次水系统过滤器，地下室工艺循环的水质处理及板式换热器的清洗工作，并随时根据系统实际情况在必要时作及时拆洗。如拆卸过程中损坏隔热层应及时购买同材质的隔热材料更换，费用由乙方承担。

1．5根据需要确定对空调主机的冷凝器和蒸发器进行化学清洗和通炮。

1． 6确保从空调系统排出的水达到环保部门的要求，如不符合承担相关责任。

**2、空气处理机组（风机房）清洗/消毒程序：**

* + 1. 关闭系统电源（如控制系统与网络相连需通知甲方现场负责人）挂牌“正在清洁严禁开启”；
    2. 拆下所有过滤网，进行消毒清洗消毒→冲洗（消毒方法按厂家提供）；
    3. 做好施工现场及施工人员防护工作，**使用防护布主要覆盖电机部位，防止二次污染；**
    4. 勘察施工现场，准备施工；
    5. 首先清洗机房内管道系统；
    6. 选定开口位置。根据实际经验，开口位置大多数为新风口处，机组上方位置处。根据机房的大小，开口数目为2-6个；
    7. 清洗管道系统。采用人工清洗及设备清洗（主要使用工业吸尘器）。清洗过程中避免触碰防火阀；
    8. 管道系统消毒作业。使用雾化器。
    9. 检测管道系统清洗是否达标；
    10. 封口。选定擦拭干净的封口板放置开口位置处；确定打孔位置，按照对角的顺序打孔；打孔完毕后，拿下封口板，将开口处重新擦拭干净；使用铆钉固定封口板；使用铝铂胶带将封口处密封；恢复管道保温层。
    11. 清洗机组涡轮；
    12. 使用高压水枪进行清洗，清洗前要检查覆盖在电机上的防护布**（采用塑料布，防止污水渗透）；**
    13. 清洗过程中注意避免电机受损；
    14. 清洗后用干净的布擦拭外围部位。
    15. 清洗表冷器；
    16. 清洗前拆下两边的过滤网；
    17. 清洗过程中将高压水枪控制在合适的位置，避免其冲击力损坏翅片（在垂直方向使用，偏向则会损坏翅片）；
    18. 清洗后用干净的布擦拭外围部位；
    19. 过滤网的清洗及消毒，安装过滤网。
    20. 清洗后用吸尘器或其他吸水设备将机组内的污水排出；
    21. 去除防护布，擦拭机组外观部位；
    22. 机组消毒；
    23. 恢复机组设施（电源、阀门恢复原位）。

**3、冷冻水系统具体施工细则**

a) 由设备方人员协同了解管路走向，查看补水、排污及各阀门是否灵敏，方向正确。

B) 用人工方法清洗膨胀水箱，然后在水箱中投加杀菌灭藻剂，杀菌剥离剂，开泵循环16-24小时，将管道内的生物粘泥剥离脱落下来，作全系统的杀菌灭藻生活污泥处理。

C) 在冷冻水系统最低闸阀处排放部分冷冻水后，于膨胀水箱投加清洗剂，然后加水至满，开泵循24小时，将系统内的浮锈、油污渗透剥落，通过循环从最低点排出，提供一个清洁的金属表面，为预膜打好基础。

d) 排放冷冻水，将清洁出的锈渣、污泥排出冷冻系统之外。拆开冷冻Y型过滤网，清除滤网杂物，再封好过滤器，往系统注水排气至冷冻水满。开冷冻泵循环半至1小时，停泵全系统排水，排净后再注入，如此反复冲洗至水呈清澈透明。

e) 于膨胀水箱中投加缓蚀剂，开泵循环两小时，使药物均匀分布在系统中。试测PH值，PH正常值在8-10的情况下做浸片实验。该药剂在系统无泄漏的情况下，能保持一年的防锈效果。

**4、冷却水系统**

a) 由设备方人员协同了解管路走向，查看补水、排污及各阀门是否灵敏，方向正确。

B) 用高压水枪清洗冷却塔盘、填充料等，洗净其灰尘、污泥。于冷却塔中投加杀菌灭藻剂，杀菌剥离剂，开泵循环8--12小时，将管道内的生物粘泥脱落下来，从而通过循环将粘泥清洗出来，作全系统的杀菌灭藻处理。

C) 在冷却塔中投加清洗剂，开泵循环12---16小时，该药剂能把冷却系统的浮锈、油污渗透剥落，通过循环从最低点排出，提供一个清洁的金属表面，为预膜打好基础。

d) 排放冷却水，清洗冷却塔，拆开冷却系统Y型过滤器，清洗滤网内杂物，加水至满。在冷却塔中投加预膜液，开泵循环24小时，该药剂能在金属表面形成一层膜，防止水中溶解氧吸附在管壁上，起防锈作用。

e) 开泵循环至24小时，排放2/3冷却水，并清洗冷却塔。如为开机阶段，则于冷却塔中投加阻垢缓蚀剂。如为停机阶段，则于冷却塔中投加保湿剂。这两种药剂均可达到巩固保护膜的作用。

**5、空调水处理施工流程表**

进场作业

进场冷冻系统从膨胀水箱投入杀菌灭藻、杀菌剥离剂（时间16-24小时）。

进场清洗冷却塔盘，洗净其灰尘、污泥（时间16-24小时）。

冷却、冷冻系统投加清洗剂，开泵连续循环清洗（时间24-48小时）。

清洗达到效果后从冷冻、冷却系统最低点排污阀处排放清洗污液，然后置换清水。

排污期间同时处理主机。

（1）关闭冷凝器进、出水闸阀，外接药液泵冷却清洗剂、独立循环冷凝器，最后用HB-72钝化缓蚀剂进行预膜处理。

（2）拆洗冷凝器端盖，逐根通泡冷凝器铜管。

（3）光洁冷凝器端盖，重新封装还原。

清洗冷却塔（时间36-48小时）

主机及系统处理完毕后，冷冻系统投入缓蚀剂、冷却系统投入、阻垢剂，开泵循环，然后转入日常运行状态（时间16-24小时）。

备注：严格按照 WS 394-2012 公共场所集中空调通风系统卫生规范.

**6、清理所有风系统、水系统过滤器**

备注：严格按以下标准执行

WS 394-2012 公共场所集中空调通风系统卫生规范

GB 19210-2003 空调通风系统清洗规范

SB/T 10594-2011 集中空调通风系统清洗行业技术管理规范

JG/T 400-2012 通风空调系统清洗服务标准

GB/T 29044-2012 采暖空调系统水质

### 三、设备维修免费配件清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **室内部分** | | | | | |
| 序号 | 配件名称 | 单位 | | 单价 | 备注 |
| 1 | 风机电容 | 个 | | 免费 |  |
| 2 | 金属软接 | 根 | | 免费 |  |
| 3 | 温控器 | 个 | | 免费 |  |
| 4 | 垫片 | 个 | | 免费 |  |
| 5 | 铜闸阀 | 个 | | 免费 | DN20 |
| 6 | 排水软接 | 个 | | 免费 |  |
| 7 | 排水软接管件 | 个 | | 免费 |  |
| 8 | 帆布 | 个 | | 免费 |  |
| 9 | 螺丝、螺帽 | 套 | | 免费 |  |
| **室外部分** | | | | | |
| 1 | 水箱浮球阀 | | 个 | 免费 |  |
| 2 | 水箱进出水阀 | | 个 | 免费 |  |
| 3 | 水系统垫片 | | 个 | 免费 |  |
| 4 | 热继电器 | | 个 | 免费 |  |
| 5 | 螺丝、螺帽 | | 套 | 免费 |  |

### 四、设备维修付费配件清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **空调主机及系统配件材料报价表** | | | | | | | | |
| 序号 | 配件名称 | | 单位 | | 单价 | | 品牌、质保期 | |
| 1 | 储液器 | | 个 | |  | |  | |
| 2 | 旁通阀体 | | 个 | |  | |  | |
| 3 | 旁通阀线圈 | | 个 | |  | |  | |
| 4 | 单向阀 | | 个 | |  | |  | |
| 5 | 分离器 | | 个 | |  | |  | |
| 6 | 干燥过滤器 | | 个 | |  | |  | |
| 7 | 风冷换热器 | | 台 | |  | |  | |
| 8 | 冷凝压力控制器 | | 个 | |  | |  | |
| 9 | 热力膨胀阀 | | 个 | |  | |  | |
| 10 | 喷液膨胀阀 | | 个 | |  | |  | |
| 11 | 液管视镜 | | 个 | |  | |  | |
| 12 | 电子膨胀阀 | | 个 | |  | |  | |
| 13 | 三通阀 | | 个 | |  | |  | |
| 14 | 油视镜 | | 个 | |  | |  | |
| 15 | 压缩机 | | 台 | |  | |  | |
| 16 | 蒸发器 | | 台 | |  | |  | |
| 17 | 止逆阀 | | 个 | |  | |  | |
| 18 | 控制模块 | | 台 | |  | |  | |
| 19 | 通讯模块 | | 台 | |  | |  | |
| 20 | 膨胀阀驱动模块 | | 台 | |  | |  | |
| 21 | 相序模块 | | 个 | |  | |  | |
| 22 | 压力传感器 | | 个 | |  | |  | |
| 23 | 压力变送器 | | 个 | |  | |  | |
| 24 | 压机交流接触器1 | | 个 | |  | |  | |
| 25 | 压机交流接触器2 | | 个 | |  | |  | |
| 26 | 压机保护器 | | 个 | |  | |  | |
| 27 | 风机接触器 | | 个 | |  | |  | |
| 28 | 风机保护器 | | 个 | |  | |  | |
| 29 | 风机马达 | | 个 | |  | |  | |
| 30 | 主机液晶控制器 | | 个 | |  | |  | |
| 31 | 换向四通阀 | | 个 | |  | |  | |
| 32 | 导向四通阀 | | 个 | |  | |  | |
| 33 | 冷凝器 | | 台 | |  | |  | |
| 34 | 塑壳短路器 | | 个 | |  | |  | |
| 35 | 压机油压开关 | | 个 | |  | |  | |
| 36 | 压机润滑油 | | 升 | |  | |  | |
| 37 | 低压压力开关 | | 个 | |  | |  | |
| 38 | 高压压力开关 | | 个 | |  | |  | |
| 39 | 膨胀阀 | | 个 | |  | |  | |
| 40 | 急停按钮 | | 个 | |  | |  | |
| 41 | 变压器 | | 个 | |  | |  | |
| 42 | 供液电磁线圈 | | 个 | |  | |  | |
| 43 | 供液电磁阀体 | | 个 | |  | |  | |
| 44 | 高性能干燥过滤器 | | 个 | |  | |  | |
| 45 | 上载电磁阀体 | | 个 | |  | |  | |
| 46 | 上载电磁阀线圈 | | 个 | |  | |  | |
| 47 | 压机油过滤器 | | 个 | |  | |  | |
| 48 | 压机吸气过滤器 | | 个 | |  | |  | |
| 49 | 压机油加热器 | | 个 | |  | |  | |
| 50 | 压机密封垫 | | 张 | |  | |  | |
| 51 | 压机接线板 | | 个 | |  | |  | |
| 52 | 蒸发器密封垫 | | 个 | |  | |  | |
| 53 | 407C | | KG | |  | |  | |
| 54 | R407C安全阀 | | 个 | |  | |  | |
| 55 | R407C球阀 | | 个 | |  | |  | |
| 56 | R407C截止阀DN80 | | 个 | |  | |  | |
| 57 | R407C截止阀DN100 | | 个 | |  | |  | |
| 58 | 出水传感器 | | 个 | |  | |  | |
| 59 | 电动二通阀 | | 个 | |  | |  | |
| 60 | 空调机组风扇叶 | | 个 | |  | |  | |
| 61 | 空调机组电机 | | 台 | |  | |  | |
| 62 | 新风机电机 | | 台 | |  | |  | |
| 63 | 盘管电机 | | 台 | |  | |  | |
| 64 | 水压力表 | | 个 | |  | |  | |
| 65 | 温度计 | | 只 | |  | |  | |
| 66 | 主水管安全阀 | | 个 | |  | |  | |
| 67 | 水系统止回阀DN250 | | 个 | |  | |  | |
| 68 | 西门子PLC | | 台 | |  | |  | |
| 69 | 7.5KW变频器 | | 台 | |  | |  | |
| 71 | DN200电子水处理仪 | | 台 | |  | |  | |
| 72 | 水流开关 | | 个 | |  | |  | |
| 73 | 冷冻水泵接触器 | | 个 | |  | |  | |
| 74 | 冷冻水泵空气开关 | | 个 | |  | |  | |
| 75 | 冷冻水热继电器 | | 个 | |  | |  | |
| 76 | DN50浮球阀 | | 个 | |  | |  | |
| 77 | DN40截止阀 | | 个 | |  | |  | |
| 78 | DN65蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 79 | DN80蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 80 | DN100蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 81 | DN125蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 82 | DN150蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 83 | DN200蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 84 | DN250蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 85 | DN300蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 86 | DN350蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 87 | DN400蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 88 | DN450蝶阀 | | 个 | |  | |  | |
| 合计金额 |  | |  | |  | |  | |
| **水泵配件价格表** | | | | | | | | |
| 序号 | | 配件名称 | | 单位 | | 单价 | | 品牌、质保期 |
| 1 | | 电机 | | 台 | |  | |  |
| 2 | | 轴承 | | 个 | |  | |  |
| 3 | | 机封 | | 个 | |  | |  |
| 4 | | 风机叶轮 | | 个 | |  | |  |
| 5 | | 水泵叶轮 | | 个 | |  | |  |
| 6 | | 填料 | | 套 | |  | |  |
| 8 | | 热继电器 | | 个 | |  | |  |
| 9 | | 交流接触器 | | 个 | |  | |  |
| 合计金额 | |  | |  | |  | |  |

**（本表格中配件清单要求报单价，未填报配件清单单价的配件认定为免费更换。所有配件单价总额将作为评审的要素。此项为标书报价，不进行二次报价）**

**五、其他要求**

1、具有维修保养人员制冷工至少2名，焊工至少1名，电工至少2名，投标单位需提供人员名单、社保证明、相关证书，且提供的名单中人员需作为以后的维保服务人员，若人员有变动，必须经过招标人管理部门审核同意，否则招标人有权不支付维保费用。

2、维保期间发生的一切安全责任全部由投标人自行承担。

## 第四篇 磋商项目服务需求

### 一、交货时间、地点及验收方式

（一）交货时间

以合同约定为准。

（二）交货地点

交货地点：重庆市江北区中医院，采购人指定地点。

（三）验收方式

1.货物到达现场后，供应商应经采购人或其指定验收单位清点品名、规格、数量；检查外观，作出验收记录，双方签字确认。

2.供应商应保证货物到达用户所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

3.供应商应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

3.1设备品种、规格、数量、技术参数以及商品品牌、制造商等与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

3.2货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全。

3.3在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

4.供应商提供的货物未达到竞争性磋商规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

5.大型或者复杂的采购产品项目，采购人可邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

6.采购人需要制造商对成交供应商交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，制造商应予以配合，并出具书面意见。

7.产品包装材料归采购人所有。

（四）付款方式

合同开始执行后，每季度据实结算一次。

### 二、质量保证及售后服务

（一）产品质量保证期

1.所有更换配件质保一年。

2.采购货物属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

3.供应商的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按供应商实际承诺执行。

4.采购货物由成交供应商负责售后服务。

（二）售后服务内容

供应商和制造商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持服务：

1.质量保证期内服务要求

1.1电话咨询

成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

1.2现场响应

采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商应在24小时内采取相应响应措施；无法在24小时内解决的，应在48小时内派出专业人员进行技术支持。

1.3技术升级

在质保期内，如果成交供应商的产品技术升级，成交供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，成交供应商应对采购人进行升级服务。

2.质保期外服务要求

2.1质量保证期过后，成交供应商应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2质量保证期过后，采购人需要继续由原成交供应商提供售后服务的，成交供应商应以优惠价格提供售后服务。

（三）故障响应时间要求

供应商接到使用方产品出现问题的通知后立即作出响应，1小时内到达现场进行处理。

（四）维修配件

成交供应商应提供备品备件，保证用户应急所需。使用的维修零配件应为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

### 三、报价要求

磋商报价须为人民币报价，包括完成本项目所需的设备或货物购买（制造）费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、检测费用、500元以下的零部件不收材料费及人工费、培训费及各种应纳的税费。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

### 四、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

### 五、培训

成交供应商须提供对设备的操作培训，使相关使用人员能够正常操作相关设备。

### 六、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性磋商其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第五篇 合同草案条款

一、定义

（一）甲方（需方）即采购人，是指通过竞争性磋商采购，接受合同货物及服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

（二）乙方（供方）即成交供应商，是指成交后提供合同货物和服务的自然人、法人及其他组织。

（三）合同是指由甲乙双方按照竞争性磋商文件和响应文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

（四）合同价格指以成交价格为依据，在供方全面履行合同义务后，需方（或财政部门）应支付给供方的金额。

（五）技术资料是指合同货物及其相关的设计、制造、监造、检验、验收等文件（包括图纸、各种文字说明、标准）。

二、货物内容

合同包括以下内容：货物名称、型号规格、技术参数、数量（单位）等内容。

三、合同价格

（一）合同价格即合同总价。

（二）合同价格包括合同货物、技术资料、合同货物的税费、运杂费、保险费、包装费、装卸费、检测费用、500元以下的零部件不收材料费及人工费、及与货物有关的供方应纳的税费，所有税费由乙方负担。

（三）合同货物单价为不变价。

四、转包或分包

（一）本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

（二）非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；

（三）如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

五、质量保证及售后服务

（一）乙方应按竞争性磋商文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

（二）乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

1.更换：由乙方承担所发生的全部费用。

2.贬值处理：由甲乙双方合议定价。

3.退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

（三）如在使用过程中发生质量问题，乙方应同本项目“第四篇 磋商项目服务需求”对质量保证及售后服务内容的约定。

（四）在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

六、付款

（一）本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

（二）付款方式：银行转账、现金支票。

（三）付款方法：同本项目“第三篇 磋商项目技术需求”中关于付款方式的约定。

七、检查验收

（一）供方应随货物提供合格证和质量证明文件，如是国外进口的货物还须提供入关证明。

（二）货物验收

供方所交货物的各种质量指标不得低于供方提供样品的质量指标（无样品时按供方响应文件中所提供的“技术文件”执行），售后服务质量要求按照竞争性磋商文件和响应文件的内容执行。供方交货时，需方可根据需要随机抽取一部分货物送有关权威检测部门检测，如检测不合格，供方负责赔偿需方一切损失。

（三）货物验收报告应由需方、供方经办人签字，并加盖双方公章，以此作为支付凭据。

八、索赔

供方对货物与合同要求不符负有责任，并且需方已于规定交货内和质量保证期内提出索赔，供方应按需方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

（一）供方同意需方拒收货物并把拒收货物的金额以合同规定的同类货币付给需方，供方负担发生的一切损失和费用，包括利息、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护被拒绝货物所需要的其它必要费用。

（二）根据货物的疵劣和受损程度以及需方遭受损失的金额，经双方同意降低货物价格。

九、知识产权

（一）甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（二）若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

十、合同争议的解决

（一）当事人友好协商达成一致

（二）在60天内当事人协商不能达成协议的，可提请采购人当地仲裁机构仲裁。

十一、违约责任

按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》有关条款，或由供需双方约定。

十二、合同生效及其它

（一）合同生效及其效力应符合《中华人民共和国合同法》有关规定。

（二）合同应经当事人法定代表人或委托代理人签字，加盖双方合同专用章或公章。

（三）合同所包括附件，是合同不可分割的一部分，具有同等法法律效力。

（四）合同需提供担保的，按《中华人民共和国担保法》规定执行。

（五）本合同条件未尽事宜依照《中华人民共和国合同法》，由供需双方共同协商确定。

附页：合同格式

合同编号：

重庆市江北区中医院

采购合同

采购标的类型：□货物 □工程 □服务

项 目 号：

用户单位：

合同项目：

合同金额：人民币元

经费科目：

中标单位：公司

签订时间：2020年月日

重庆市江北区中医院采购合同

（合同编号： ）

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_重庆市江北区中医院\_\_\_\_\_

经双方协商一致，达成以下购销合同：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商品名称 | 国别厂家 | 规格型号 | 数量 | | 单价 | 总价 | 交货时间 | 交货地点 |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| 合计人民币/外币（大写）：  （小写）： | | | | | | | | |
| 备注：  （一）本项目为交钥匙工程，合同总价包括（但不限于）货物制造费、运输费、保险费、装卸费、仓储费、安装调试费以及与货物有关的应纳税费等所有费用。  （二）设备详细技术参数见附件。 | | | | | | | | |
| 一、质量要求和技术标准。供方提供的商品必须是全新的，完全符合国家有关技术标准，供方的质量保证及售后服务承诺如下：  质保期限：  保修范围：  服务措施：上门服务，并注明响应时间、到场时间；  质保期后服务：上门服务，并注明相关费用标准。  若供方未按上述承诺提供服务，每延期一天按合同总价款的1‰向需方支付赔偿金(赔偿金最高不超过总价款的10%)，需方可在供方缴纳的履约保证金内扣除。若供方超过7天未履行上述服务承诺的，需方有权自行联系其他单位提供维保服务，涉及的费用从供方缴纳的履约保证金内扣除。 | | | | | | | | |
| 二、随机备品、附件、工具数量及供应方法：  按产品所附各备件、工具清单执行，随货物一次送到。产品使用说明书、技术资料及配套工具等原件交重庆市江北区中医院总务科统一保管。 | | | | | | | | |
| 三、交提货时间、方式：供方须在 年 月 日前送货到需方指定地点并完成安装调试，每超过合同期限1天，应按合同总价款的1‰计算支付赔偿金。 | | | | | | | | |
| 四、验收标准、方法：  （一）供方应随货物提供合格证和质量证明文件,合格证和检验报告。  （二）货物验收：供方所交货物的各种质量指标不得低于需方招标文件要求、供方承诺的质量指标或有关国家标准。如验收不合格，除供方负责赔偿需方一切损失。 | | | | | | | | |
| 五、付款方式：每季度据实支付。 | | | | | | | | |
| 六、质保金：质保期内产品无质量问题，质保期结束后无息退还。 | | | | | | | | |
| 七、违约责任：按《中华人民共和国合同法》有关条款执行或供需双方约定，对于采购人在招标文件内关于产品质量、售后服务、到货时间等条款的要求，如供货商在投标时未明确提出异议，视为作出完全响应上述要求的承诺。 | | | | | | | | |
| 八、争议：合同执行过程中出现一切争议,双方应本着互谅互惠原则协商解决,若不能解决,双方均可向重庆市江北区人民法院起诉。 | | | | | | | | |
| 九、其他约定事项：  （一）需方招标文件及补遗，供应商报价文件及承诺是本合同不可分割的部分，同时是合同的解释顺序；  （二）本合同未约定事项，以甲方招标文件为准，招标书未涉及的，以投标书为准，投标书未涉及的，双方协商解决；  （三）本合同一式四份，采购人三份，供应商一份，具同等法律效力；  （四）其他：供方负责及时将设备包装材料清运出重庆市江北区中医院。 | | | | | | | | |
| 需方：重庆市江北区中医院  地址：重庆市江北区建东一村35号  电话：023-67739723  开户银行：建设银行江北蔚蓝世纪支行  帐号：50001064000050001684  法人代表：  委托代理人： | | | | 供方：  地址：  电话：  开户银行：  账号：  法人代表：  授权代表： | | | | |
| 备注： | | | | | | | | |

签约时间： 年 月 日

## 第六篇 响应文件格式要求

一、经济部分

（一）竞争性报价函

（二）设备维修付费配件报价表

二、技术部分

技术响应偏离表

三、服务部分

服务响应偏离表

四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

（五）2018或2019年度财务状况报告（表）或其基本开户银行出具的资信证明复印件，本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告（表）的，可提供银行出具的资信证明复印件。

（六）书面声明（格式）

（七）税务登记证（副本）复印件

（八）缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证或缴纳社会保险的凭据）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

说明：供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

五、其他应提供的资料

（一）反商业贿赂承诺书

（二）产品质量及售后服务保证书

（三）供应商认为其他与项目有关的资料（自附）

### 一、经济部分

（一）竞争性报价函

竞争性报价函

致重庆市江北区中医院：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（磋商项目名称）的竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加该磋商项目的竞争磋商。

1.愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，初始报价为人民币大写：元整；人民币小写：元。以我公司最后报价为准。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本份，副本份。

3.我方承诺：本次磋商的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方竞争性磋商文件的一切规定和要求及磋商评审办法。

5.在整个竞争性磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性磋商文件》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照最终磋商结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.本投标文件始终对我方有约束力，我方将遵守磋商文件规定，履行合同责任和义务，按照磋商文件条款及规定时间、地点提供保质保量的服务和产品。

8.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

9.我方同意提供采购人要求的有关本次投标的其它任何资料。

供应商（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

（二）设备维修付费配件报价表

设备维修付费配件报价表

项目名称：

磋商项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 单位 | 单价 | 品牌 | 质保期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1.供应商应完整填写本表。

2.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

供应商名称（公章）：

年 月 日

### 二、技术部分

技术响应偏离表

磋商项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 磋商项目技术需求”中所列技术要求进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，若未作实质性参数描述，该供应商将失去成为成交供应商的资格，仅保留其合格供应商的身份。

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4.可附相关技术支撑材料（格式自定）。

5.根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”。

### 三、服务部分

服务响应偏离表

磋商项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商项目需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第四篇 磋商项目服务需求”中所列服务要求进行比较和响应；

2.该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，若未作实质性参数描述，该供应商将失去成为成交供应商的资格，仅保留其合格供应商的身份。

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4. 根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”。

### 四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致重庆市江北区中医院：

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致重庆市江北区中医院：

（供应商法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

（五）2018或2019年度财务状况报告（表）或其基本开户银行出具的资信证明复印件，本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告（表）的，可提供银行出具的资信证明复印件。

（六）书面声明

项目名称：

致重庆市江北区中医院：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

（七）税务登记证（副本）复印件

（八）缴纳社会保障金的证明材料复印件

缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证或缴纳社会保险的凭据）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

说明：供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

（九）服务方案

（十）设备故障应急预案

（十一）服务团队介绍及管理人员方案

（十二）公司业绩证明

**五、其他应提供的资料**

（一）反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致重庆市江北区中医院：

在重庆市江北区中医院（项目名称）磋商活动中，我公司保证做到：

1、公平竞争参加本次磋商活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向医院工作人员、（包括采购主管领导、主办科室负责人、评审专家）及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用；

3、如出现以下行为，我公司及参与投标的工作人员无条件接受院方及法律的处置：

⑴供应商代表未出席投标会或开标时被三次提名而无供应商代表应答的（自动弃权）；

⑵递交的响应文件和资质文件中有虚假内容的；

⑶违反相关法律法规及院方关于反商业贿赂规定的；

⑷投标报价低于实际成本价的；

⑸中标后未在规定期限内签订中标合同的；

公司法人代表（公章）：

授权代表：

年 月 日

（二）产品质量及售后服务保证书

产品质量及售后服务保证书

致重庆市江北区中医院：

郑重承诺：我方参加（项目名称）招标活动，中标后所配送产品符合国家相关质量标准，所有产品的相关资质齐全有效。若使用中发现质量问题，我方负责免费更换产品，由此带来的经济损失和法律责任由我方全部负责。

公司法人代表（公章）：

授权代表：

年 月 日

（三）供应商认为其他与项目有关的资料（自附）

（结束）